

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества
9-я Северная линия д. 15

за 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

127204, Северн

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 301,59 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 247 | КВ. М | 199,41 | 2,16 | 106,39 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | КВ. М | 1495,59 | 1,88 | 146,21 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 247 | КВ. М | 84 | 2,91 | 60,38 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 | КВ. М | 48 | 1,85 | 4,62 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 247 | КВ. М | 12 | 3,06 | 9,07 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 12 | КВ. М | 199,41 | 3,05 | 7,3 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | КВ. М | 1495,59 | 2,39 | 42,89 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | КВ. М | 510 | 7,91 | 4,03 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 3955 | 2,61 | 10,32 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ. | 282 | 1,62 | 0,46 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 359,64 | 3,83 | 1,38 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | КВ. М | 22,95 | 3,81 | 0,17 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 12 | КВ. М | 99,7 | 2,45 | 2,93 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | КВ. М | 51 | 4,74 | 0,48 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | ШТ. | 76,5 | 2,34 | 0,18 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | ШТ. | 10,2 | 1,89 | 0,02 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 | КВ. М | 30 | 3,38 | 2,43 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 5 | КВ. М | 740 | 1,92 | 7,1 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледообразований | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 8 | ШТ. | 2 | 43,01 | 0,69 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 4 | КВ. М | 1426 | 1,58 | 9,01 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 365 | КВ. М | 21 | 7,77 | 59,56 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 475,62 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 365 | | 3,93 | 283,74 | 407,01 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | 0 |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 407,01 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 0 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | М | | | 24,12 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | КВ. М | | | 9,48 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|---------|---|---|-------|-------|------|-------|
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | ШТ. | | | 4,25 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 0 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 0 |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 0 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | ШТ. | | | 4,75 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | ШТ. | | | 5,87 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 0 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | М | | | 8,24 |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 0 |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | 56,71 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | КХ | | | 98,41 |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КХ | 11195 | 1,75 | 19,59 |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | КХ | | | 41,23 |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | ЕД. | | | 12,15 |

| | | | | | | |
|------|---|----|-----|-----|---------|---------------|
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | КХ | 203 | 280,6 | 56,96 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | КХ | 203 | 112,24 | 22,78 |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | ЕД. | 0 | 0 | 0 |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 12 | ШТ. | 74 | 9 | 7,99 |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | КХ | | | 11,45 |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | КХ | | | 10,15 |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | КХ | | | 8,45 |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | КХ | | | 5,41 |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | КХ | | | 17,12 |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | ЕД. | | | 74,57 |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | ШТ. | | | 15,89 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | ШТ. | | | 20,28 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 47,44 |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | | 469,87 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | КХ | | | 11,74 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | М | | | 24,75 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 12 | ШТ. | 3 | 60,68 | 2,18 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | ЕД. | 0 | 0 | 0 |
| 7.9 | Устранение засора | 1 | ЕД. | 1 | 545,1 | 0,55 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 0 |
| | ИТОГО по разделу 7: | | | | | 39,22 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 12 | ЕД. | 6 | 6640,9 | 478,14 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | | 478,14 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 12 | ШТ. | 3 | 7083,43 | 255 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 0 |
| | ИТОГО по разделу 9: | | | | | 255 |

| | | | | | | |
|-------|---|-----|-------|--------|------|--------|
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | ЕД. | | | 123,07 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 0 |
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | 123,07 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0 |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | 0 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.1 | Устранение аварии | | КХ | | | 12,87 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | ЕД. | | | 29,14 |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0 |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | 42,01 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нули) | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | 155,55 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | 178,8 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 15.1 | Дератизация | | КВ. М | | | 13,47 |
| 15.2 | Дезинсекция | | КВ. М | | | 19,85 |
| | ИТОГО по разделу 15: | | | | | 0,000 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 0 | ЕД. | 0 | 0 | 0 |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0 |
| | ИТОГО по разделу 16: | | | | | 0,000 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | 213 | КВ. М | 3489 | 0,23 | 170,93 |
| 17.2 | Полив тротуаров | 84 | КВ. М | 1175 | 0,06 | 5,92 |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 56 | КВ. М | 3756 | 0,12 | 25,24 |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 56 | КВ. М | 15 | 22,2 | 18,65 |
| 17.5 | Полив газонов | 100 | КВ. М | 3756 | 0,12 | 45,07 |
| 17.6 | Стрижка газонов | 21 | КВ. М | 3756 | 0,11 | 8,68 |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | 10 | ШТ. | 0 | 60 | 0 |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 213 | ШТ. | 0 | 632 | 0 |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | 152 | КВ. М | 1175 | 0,03 | 5,36 |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | 152 | КВ. М | 1046,7 | 0,07 | 11,14 |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | | | | | 298,3 |
| | ИТОГО по разделу 17: | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: | | | | | 3605,2 |

Директор ГБУ
«Жилищник района Северный»



В.Н. Столяренко